

**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год**

по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, д.5  
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

**Лицо, осуществляющее управление в МКД:**

ООО "УК "Конструктив"

**Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:**

г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.3Н/1

**Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:**

Директор Олисаева Есения Александровна

Тел. : 8(499)-271-71-79

E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию - 2016 г.  
Общая площадь жилых помещений ,м2 - 2902.2  
Общая площадь нежилых помещений, м2 - 716.8

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	55 606.70 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	55 397.27 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	109 112.42 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 324 054.13 Р
7	Получено денежных средств , всего:	руб.	2 235 294.10 Р
	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	2 235 294.10 Р
	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
8	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	19 765.31 Р
9	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 Р

10	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	197 872.45 Р
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
<b>Наименование работы (услуги)</b>			
11	Содержание придомовой территории	руб.	675.57 Р
12	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	240 084.54 Р
13	Дератизация	руб.	3 948.00 Р
14	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	190 841.12 Р
	ХВС	руб.	16 968.26 Р
	ГВС	руб.	0.00 Р
	Водоотведение	руб.	17 257.83 Р
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	222 478.40 Р
16	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	67 624.48 Р
17	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	50 655.00 Р
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	38 435.13 Р
19	Обслуживание венканалов	руб.	2 960.23 Р
20	Общехозяйственные расходы	руб.	231 335.58 Р
21	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	419 170.57 Р
22	Налоги, страховые взносы	руб.	220 510.95 Р
23	Обучение персонала	руб.	3 329.25 Р
24	Банковское обслуживание	руб.	5 043.15 Р
25	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 Р
26	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	88 953.10 Р
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	10
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	10
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
<b>Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт</b>			
30	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	3 578.54 Р
31	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
32	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	843 471.59 Р
33	Начислено к оплате взносов	руб.	1 288 078.44 Р
34	Начислено к оплате пени	руб.	153 748.35 Р
35	Оплачено взносов	руб.	1 271 481.36 Р

36	Оплачено пени	руб.	38 894.35 Р
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	16 622.91 Р
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
39	Средств на счете	руб.	7 039 476.87 Р
40	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	974 922.67 Р
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
41	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
42	Направлено исковых заявлений	ед.	0
43	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт</b>			
44	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
45	Направлено исковых заявлений	ед.	5
46	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 918.79 Р

Директор ООО "УК "Конструктив"



Олисаева Е.А.